

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la susdite municipalité, qu'il y aura une séance ordinaire du Conseil municipal, mardi le **13 août 2024**, à 19H au, 143, rue de l'Église, St-Samuel au centre multifonctionnel.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

Natures et effets : Le demandeur présente un projet de lotissement pour les terrains de la rue des Épinettes afin de créer 3 terrains qui ne respecte pas la norme concernant la largeur minimale. Plus précisément, il s'agit des lots 5 445 812, 5 445 813, 5 445 814, 5 445 815 et 5 446 620 cadastre du Québec.

Demandeur et propriétaire: Mathieu Lefebvre

Demande de dérogation mineure à la grille des usages et normes (annexe B) du règlement de zonage #216

1. Permettre de réduire la norme 50 mètres afin de créer 3 lots bâtissables.

Identification du site concerné :

RUE DES ÉPINETTES : Lots 5 445 812, 5 445 813, 5 445 814, 5 445 815 et 5 446 620 cadastre du Québec

Natures et effets : Le demandeur souhaite construire une remise en cour latérale. Il souhaite aussi construire un abri d'auto qui sera attenant à la remise en question.

Demandeur et propriétaire: Cédric Noel et Marie-Noelle Pinard

Demande de dérogation mineure au règlement de zonage #216

1. Permettre la construction d'une remise annexée à un abri d'auto contrairement à l'article 5.4.3.1.
2. Permettre la construction d'une remise en cour latérale gauche contrairement à l'article 5.4.4.

Identification du site concerné :

470, rue Sainte-Hélène, Saint-Samuel, lot 5 445 917 cadastre du Québec.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement aux demandes.

Donné à St-Samuel, ce **15^e jour de juillet 2024**

Le directeur général et greffier-trésorier

Stephan Emond

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné Stephan Emond, directeur général et greffier-trésorier de la municipalité de Saint-Samuel certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant deux copies, aux endroits désignés par le conseil entre 10 h et 17 h, le 15^e jour du mois de juillet 2024

Signé.....
